

新潟県内限定 新規でも借換でも！

たいこう 住宅ローン 全疾病保障付団信 キャンペーン



変動金利

(株)かんそうしん保証付

年 **0.995** %

キャンペーン期間 2025年7月10日(木) ~ 2025年9月30日(火)

対象となる方

①~③すべての条件に該当する方が対象です。

- ①期間中に事前審査・本審査受付またはお借入れ実行される方
- ②全疾病保障付団信（単生または連生）での実行をされる方
- ③a・b・cのいずれかに該当する方

a：他金融機関からのお借換えの場合

b：当行提携業者さまからのご紹介案件の場合

c：新潟県版雪国型ZEH、ZEH（Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Orientedを含む）に対応した住宅を建築、購入する場合

※①、②のみに該当する場合はキャンペーン通常金利 年1.095%（変動金利）となります。



全疾病団信ならしっかりサポート

がんを含む、すべての病気やケガでの就業不能を保障。金利上乘せなし！

さらに、連生団信なら夫婦のどちらかがもしもの場合に、ローン残高が0円になります。

最大
50年の
お借入

時間外のATM手数料が
毎月 **3回** 無料

●対象ATM/たいこうATM、セブン銀行ATM
※ポイントサービスの加入が必要となります

マイカーローンなど
おまとめ可能

※他債務借換等は700万円以内

・裏面にキャンペーン商品概要を記載しております。
また、店頭詳しい説明書をご用意しております。
・店頭やホームページで返済額の試算を行います。
詳しくは、当行窓口までお問合せください。
・団体信用生命保険の引受保険会社はSBI生命保険株式会社となります。

 **大光銀行**

2025年7月10日現在

たいこう住宅ローン 全疾病保障付団信キャンペーン商品概要

ご利用いただける方	①申込時満18歳以上満51歳未満の方 ②安定した収入が継続して得られる職業・業種・職種である方 ③全疾病保障付団体信用生命保険に加入できる方 ④㈱かんそうしんの保証を受けられる方
お使いみち	①住宅関連資金 (住宅新築資金、建売住宅・マンション等集合住宅・中古住宅購入資金、住宅用土地の購入資金、増改築資金) ②住宅取得に関するお借入金のお借換資金 (原則、当行以外の金融機関からのお借入が対象となります。) ③住宅関連諸費用 ④【おまとめプラン】住宅関連資金と他債務借換、消費性目的資金との併用資金 ※事業資金、投資・投機資金に係る債務の借換は対象外となります。
ご融資金額	100万円以上2億以内(1万円単位) ※おまとめプランは1億3,000万円以内となります。 ※所要資金、および㈱かんそうしんの保証可能額の範囲内 ※おまとめプランの他債務借換、消費性目的資金は700万円以内となります。
ご融資期間	2年以上50年以内
ご返済方法	元利均等返済(毎回の返済額の元本と利息の合計額を一定にする返済方法) ※ご融資金額の50%を限度として、毎月の返済額に加えて6ヵ月毎のボーナス返済の併用もできます。 <変動金利型住宅ローンの注意事項> ・変動金利からは、いつでも固定金利選択型に切り替え可能です。 ・おまとめプランは固定金利選択型への切り替えはできません。 ・お借入当初に変動金利を選択し、固定金利に切替え後、再び変動金利を選択した場合は、その時点での住宅ローン基準金利を適用します。 ・お借入れ期間中の適用金利の見直しは年2回行います。適用利率に変動がある場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整し、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更いたしません。 ・毎月のご返済額の見直しは5年毎に行いますが、見直し後のご返済額が増加する場合でも、新しい返済額は前回の返済額の1.25倍以内とします。 ・5年毎の最終の返済額変更後、お借入利率の変更等により最終の返済額による返済で最終期限までに返済が完了しない場合には、原則として残債務について一括してご返済いただきます。
担保	ご融資対象物件に、㈱かんそうしんが原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則不要 ㈱かんそうしんの保証をご利用いただけます。 ※条件によって別途連帯保証人が必要となることがあります。年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。
保証料	一括前払型または分割後払型 【一括前払型】:ご融資時に一括してお支払いいただきます。 【例】ご返済期間40年でご融資金額1,000万円の場合、54,180円～1,083,620円となります。 (おまとめプランの場合、108,280円～1,083,620円となります。) 【分割後払型】:保証料は金利に含まれます。 (適用金利に保証料率相当分を上乗せした金利が適用されます。)
手数料 (消費税込)	・新規取扱手数料:55,000円 ・返済期間・返済方法等の変更手数料:当行および保証会社が定める所定の手数料 ・一部繰上返済手数料・全額繰上返済手数料:無料 (保証会社宛に必要となりますが、返戻保証料より差し引きますので、別途いただく事はありません。)
その他	「おまとめプラン」を選択した場合、資金使途に住宅資金以外の併用資金が含まれるため、民事再生手続き時の住宅資金特別条項が原則適用されません。 よって、返済が滞った場合など抵当権が執行された際には所有する住宅が競売にかけられるなど住宅を手放さなければならない可能性があります。

※事前に審査があります。審査結果によってはご希望に添いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

土・日曜も営業！ たいこうローンスクエア

ローンスクエア新潟 新潟駅南支店隣接 TEL 0120-974-585	ローンスクエア西新潟 小針支店内 TEL 0120-995-250
ローンスクエア県央 東三条支店内 TEL 0120-557-500	ローンスクエア新発田 新発田西支店内 TEL 0120-988-806
ローンスクエア長岡 神田支店内 TEL 0120-937-411	ローンスクエア上越 高田支店内 TEL 0120-993-498

【営業時間】 平日(水曜日休業) 10:00~18:00まで
 土曜日・日曜日 10:00~17:00まで
 【休業日】 水曜・祝日(土曜日・日曜日を除く)及び
 12月31日~1月3日、5月3日~5日は休業

ローン相談予約は
こちら



詳しい商品内容・
仮審査はこちら

