

	たいこう住宅ローン (株かんそうしん保証付)	住まいる いちばん ネクストV(ファイブ) (全国保証(株)保証付)
ご利用いただける方	①申込時満18歳以上満70歳未満、完済時満82歳未満の方(団信の種類により異なります。) ②安定した収入が継続して得られる職業・業種・職種である方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ④株かんそうしんの保証を受けられる方	①申込時満18歳以上満65歳未満、完済時満80歳未満の方(団信の種類により異なります。) ②お勤めの場合勤続年数1年以上、法人役員・個人事業主の場合通年決算2期以上営業されている方 ③前年の税込収入が100万円以上の方 ④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 ⑤全国保証(株)の保証を受けられる方
お使いみち	①住宅関連資金 (住宅新築資金、建売住宅・マンション等集合住宅・中古住宅購入資金、住宅用土地の購入資金、増改築資金) ②住宅取得に関するお借入金のお借換資金 (原則、当行以外の金融機関からのお借入が対象となります。) ③住宅関連諸費用 ④【おまとめプラン】住宅関連資金と他債務借換、消費性目的資金との併用資金 ※事業資金、投資・投機資金に係る債務の借換は対象外となります。	①住宅関連資金 (住宅新築資金、建売住宅・マンション等集合住宅・中古住宅購入資金、住宅用土地の購入資金、増改築資金) ②住宅取得に関するお借入金のお借換資金 (原則当行以外の金融機関からのお借入が対象となります。) ③住宅関連諸費用
ご融資金額	100万円以上1億3,000万円以内(1万円単位) ※所要資金、および株かんそうしんの保証可能額の範囲内 ※おまとめプランの他債務借換、消費性目的資金は700万円以内となります。	100万円以上1億円以内(1万円単位) ※所要資金、および全国保証(株)の保証可能額の範囲内
ご融資期間	2年以上40年以内	2年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済(毎回の返済額の元本と利息の合計額を一定にする返済方法) ※ご融資金額の50%を限度として、毎月の返済額に加えて6カ月毎のボーナス返済の併用もできます。 <b>〔変動金利型のご返済について〕</b> ●お借り入れ期間中の適用金利の見直しは年2回行います。適用金利に変動がある場合でも、ご返済額の元金と利息の割合を調整し、融資実行後5回目の10月1日を経過するまでは、毎月の返済額は変更いたしません。 ●毎月のご返済額の見直しは5年毎に行いますが、見直し後のご返済額が増加する場合でも、新しい返済額は前回の返済額の1.25倍以内とします。 ●5年毎の最終の返済額変更後、お借入利率の変更等により最終の返済額による返済で最終期限までに返済が完了しない場合には、原則として残債務について一括してご返済いただけます。	
担保	ご融資対象物件に、株かんそうしんが原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。	ご融資対象物件に、全国保証(株)が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則不要 株かんそうしんの保証をご利用いただけます。 ※条件によって別途連帯保証人が必要となることがあります。年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。	原則不要 全国保証(株)の保証をご利用いただけます。 ※条件によって別途連帯保証人が必要となることがあります。年収合算者は連帯保証人とさせていただきます。
保証料	一括前払型または分割後払型 【一括前払型】:ご融資時に一括してお支払いいただけます。 【例】ご返済期間40年でご融資金額1,000万円の場合、54,180円~1,083,620円となります。 (おまとめプランの場合、108,280円~1,083,620円となります。) 【分割後払型】:保証料は金利に含まれます。	一括前払型または分割後払型 【一括前払型】:ご融資時に一括してお支払いいただけます。 【例】●担保価格までのご融資金額の保証料 ご返済期間20年でご融資金額1,000万円の場合:142,110円 ●担保価格を超過するご融資金額の保証料 ご返済期間20年でご融資金額1,000万円の場合:710,590円 ※上記は一例であり、お申込み内容によって異なります。 【分割後払型】:保証料は金利に含まれます。
手数料 (消費税込)	●新規取扱手数料:55,000円 ●返済期間・返済方法等の変更手数料:当行および保証会社が定める所定の手数料 ●一部繰上返済手数料:無料(保証会社宛に必要となりますが、返戻保証料より差し引きますので別途いただくことはありません。)	●全額繰上返済手数料:当行および保証会社が定める所定の手数料
その他	「おまとめプラン」を選択した場合、資金使途に住宅資金以外の併用資金が含まれるため、民事再生手続き時の住宅資金特別条項が原則適用されません。よって、返済が滞った場合など抵当権が執行された際には所有する住宅が競売にかけられるなど住宅を手放さなければならない可能性があります。	

## 当初固定金利期間終了または「変動金利」→「固定金利」へ切替え時の適用金利

一律引下げ + 以下の条件の組み合わせで  
年▲0.3% 最大年▲0.7%

当行基準金利から **最大年▲1.0%** 引下げします

1	当行に給与振込をご指定の方	▲0.3%	6	環境対策設備を設置する方	▲0.1%
2	当行に年金振込をご指定の方	▲0.3%	7	当行でカードローンをご契約の方	▲0.1%
3	大光Visaデビットカード またはたいこうカードのクレジットカード(一体型を含む)をご契約の方	▲0.3%	8	たいこうパーソナルe-バンキングをご契約の方	▲0.1%
4	当行で消費者ローンをご利用中の方	▲0.3%	9	当行で401Kにご加入されている方	▲0.1%
5	22歳以下の学生*を扶養されている方 ※未就学児を含みます。	▲0.3%	10	当初、他金融機関からのお借換え、 または当行提携業者さまからのご紹介の場合	▲0.1%

\*1~4および7~9は、新たにお申込みいただく場合も対象となります。 ※1, 2, 4, 9は同一世帯の方のお取引も対象となります。

※3については、大光Visaデビットカードはお申込人または同一世帯の方、たいこうカードのクレジットカードはお申込人のみが対象となります。

※10の提携業者さまからのご紹介による金利引下げは、資金使途がリフォーム資金のみの場合対象外とさせていただきます。

※環境対策設備とは、エコキュート等の電気設備、エコウィル等のガス設備、太陽光発電システム、新潟県産材使用住宅(新潟県産材の家づくり支援事業【建築主向け】認定住宅)等をいいます。

## <住宅ローンの金利について>

■変動金利型住宅ローンのお借入金利は、「お申込時」ではなく「ご契約時」の金利が適用になりますので、「お申込時」の金利と異なる場合があります。

■固定金利選択型住宅ローンのお借入金利は毎月見直しを行います。「お申込時」と「ご契約時」で金利が異なる場合は、いずれか低い金利を適用いたします。

また、金利の適用はお申込み後1年以内(お申込日から1年後の応答月の月末まで)にお借入いただく場合に限りさせていただきます。

■固定金利期間終了後は変動金利に切り替わりますが、引き続き固定金利を選択いただくこともできます。

■変動金利からは、いつでも固定金利選択型に切り替え可能ですが、固定金利期間中は変動金利への切り替えはできません。

※おまとめプランは固定金利選択型への切り替えはできません。

■「変動金利から固定金利に切り替えた場合の新金利」および「固定金利期間が終了した時点で固定金利を再選択または変動金利に切替えた場合の新金利」は、その時点における当行の基準金利となります。

■お借入当初に変動金利を選択し、固定金利に切替後、再び変動金利を選択した場合は、その時点での住宅ローン基準金利を適用いたします。

※事前に審査があります。審査結果によってはご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。



令和6年7月1日現在