

(2024年6月10日現在適用中)

たいこう リバースモーゲージローンⅣ

(住宅融資保険付)

1. ご利用いただける方

たいこうリバースモーゲージローンⅣを申込みいただける方は、次の資格要件をすべて満たす方となります。

※ 基本資格

(1) 年 齢	申込時の年齢が満60歳以上の方 (配偶者がいる場合は、配偶者の年齢が満50歳以上である方)
(2) 居 住 地	当行取扱店の営業区域内にお住まいの方
(3) 年 収	公的年金等による前年税込年収が年120万円以上ある方
(4) 住宅融資保険	(独)住宅金融支援機構の住宅融資保険をご利用いただける方

2. お使いみち

- (1) 住宅購入、建築資金
- (2) 居住用住宅のリフォーム等工事資金
- (3) サービス付き高齢者向け住宅の入居一時金
- (4) 子世帯等の住宅取得支援
- (5) 住宅ローンの借換え資金

3. お借入金額

当行所定の方法による担保評価額の50%または60%以内かつお使いみちにより下記の通りとなります。

- (1) 住宅購入、建築資金
100万円以上 5,000万円以内(1万円単位)
- (2) 居住用住宅のリフォーム等工事資金またはサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金
100万円以上 1,500万円以内(1万円単位)
- (3) 住宅ローンの借換え資金
借換え前の住宅ローンのお使いみちにより上記の(1)(2)に準じます。
また、借換え前の住宅ローンの残高以内とします。

4. お取引形態

証書貸付

5. お借入期間

終身ご利用いただけます。

6. ご返済方法

(1) 元金

債務者が死亡したときに、担保物件の売却または相続人の方に一括でご返済いただきます。（一部または全額の繰上返済可能。）

(2) 利息

毎月15日（銀行休業日の場合は翌営業日）に借入人名義の預金口座より引落しいたします。

7. ノリコース

債務者が死亡した場合、相続人の方は、担保物件（住宅および土地）の売却代金が残債務に満たなくても、残った債務の返済は不要です。

8. 担保

当行が土地・建物に第一順位抵当権を設定させていただきます。

借地・保留地・仮換地は担保の対象となりません。

9. 火災保険

火災保険の付保が必要です。ただし、質権設定は不要です。（火災保険証券の写しをご提出いただきます。）

10. 団体信用生命保険

団体信用生命保険の取扱いはありません。

11. 保証人

原則不要

ただし、債務者以外に担保物件の持ち分を有する方は連帯債務者もしくは物上保証人となります。

（連帯債務者は配偶者に限ります。）

12. 連帯債務者

申込時満60歳以上の配偶者に限り、連帯債務者とすることができます。

13. カウンセリング

お申込みにあたり、当行所定のカウンセリング（お申込み内容等の確認）を受けていただきます。

14. 安否確認

融資実行後、年1回当行から訪問により安否確認をさせていただきます。

15. 手数料

(1) 新規取扱手数料（住宅ローン取扱手数料） 55,000円（消費税込）

(2) 条件変更手数料 5,500円（消費税込）

(3) 繰上返済手数料 無料

(4) 全額繰上返済手数料

・借入後10年以内 55,000円

・借入後10年超 33,000円

16. ご融資金利

短期プライムレート + (年0.50%または1.00%) …変動金利

※ 借入後の金利は、当行の短期プライムレートを基準金利として、基準金利の変更に伴って基準金利の変動幅と同一の幅で引き上げ、または引き下げられます。新利率適用の開始は、当行の短期プライムレート変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日からとします。

(金利について詳しくは窓口でお問い合わせください。)

17. ご用意いただくもの

お申込みの内容によってご提出いただく書類が異なりますので、詳しくは窓口でお問い合わせ下さい。

＜当行が契約している指定紛争解決機関＞

全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室

電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772