

# たいこう住宅ローン利用者専用フリーローン「スマイルオーナー」

(かんそうしん保証)

## 1. ご利用いただける方

たいこう住宅ローン利用者専用フリーローン「スマイルオーナー」を申込みいただける方は、次の資格要件のすべてに該当される方となります。

### ※ 基本資格

- |                    |   |
|--------------------|---|
| (1) 年 令            | 申込時の年齢が満20歳以上69歳以下、かつ、完済時満81歳以下であることが必要です。  |
| (2) 居 住 地<br>勤 務 地 | いずれか一方が取扱店の営業区域内にあることが必要です。   |
| (3) 職業・業種          | 給与所得者または自営業者の方。   |
| (4) 勤続年数<br>営業年数   | 勤労者の方は、現勤務先で3年以上勤続していることが必要です。<br>自営業者の方は、現職業で3年以上営業していることが必要です。  |
| (5) 年 収            | 前年税込年収が300万円以上であることが必要です。   |
| (6) 当行取引           | 当行の有担保住宅ローン（住宅金融支援機構含む。）をご利用いただいている方で延滞がない等、所定の条件を充たしている方、または当行の有担保住宅ローン（住宅金融支援機構含む。）を新規に申込みし、ご利用する方（住宅ローン実行に至る方）がお申込みいただけます。 |
| (7) 保 証            | ㈱かんそうしんの保証が受けられることが必要です。  |

## 2. お使いみち

自由（ただし、事業性資金等は除きます。）

## 3. お借入金額

10万円以上 1,000万円以内（1万円単位）とします。

## 4. ご返済期間

住宅ローンの残存期間（最長40年）以内、または20年以内のいずれか長い方の期間以内、1か月単位とします。

## 5. ご融資金利

変動金利型（短プラ連動）

※ 借入後の金利は、当行の短期プライムレートを基準金利として、基準金利の変更に伴って基準金利の変動幅と同一の幅で引き上げ、または引き下げられます。新利率適用の開始は、当行の短期プライムレート変更日以降最初に到来する利息支払日の翌日からとします。

（金利について詳しくは窓口でお問い合わせください。）

## 6. ご返済方法

- (1) 借入人名義の預金口座から、自動支払いによる元利金均等の月賦返済とします。
- (2) 半年（6ヵ月）毎の増額返済併用の場合、その返済部分を借入金額の50%以内とします。
- (3) 返済の据置期間はありません。

## 7. ご返済額

店頭にお申し出ください。お申し出の条件により、返済額を試算させていただきます。

## 8. 担保・保証人

原則として必要ありません。

## 9. 保証料

保証料は、金利に含まれます。

## 10. 団体信用生命保険

お客様のご希望により、金利上乘せなしで団信に加入いただけます。

団体信用生命保険の種類	保険会社	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢
全疾病団信	S B I 生命	満20歳以上 満51歳未満	満81歳以下
一般団信		満20歳以上 満66歳未満	
高度障がい付団信	日本生命	満20歳以上 満70歳未満	

## 11. ご用意いただくもの

お申込みの内容によって、ご提出いただく書類が異なりますので、詳しくは窓口でお問い合わせください。

※ 店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。

<たいこうホームページ> <https://www.taikobank.jp/>

<当行が契約している指定紛争解決機関>

全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室

電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772