

## 住宅ローン利用者専用フリーローン「スマイルオーナーⅡ」

(オリエントコーポレーション保証)

### 1. ご利用いただける方

住宅ローン利用者専用フリーローン「スマイルオーナーⅡ」を申込みいただける方は、次の資格要件のすべてに該当される方となります。

#### ※ 基本資格

- |                    |   |
|--------------------|---|
| (1) 年 令            | 申込時の年齢が満20歳以上、完済時満80歳以下であることが必要です。                                |
| (2) 居 住 地<br>勤 務 地 | いずれか一方が取扱店の営業区域内にあることが必要です。                                       |
| (3) 職業・業種          | 給与所得者または自営業者の方。   |
| (4) 勤続年数<br>営業年数   | 問いません。  |
| (5) 年 収            | 前年税込年収が原則200万円以上であることが必要です。                                       |
| (6) 当行取引           | 当行および当行以外の有担保住宅ローン（住宅金融支援機構含む。）をご利用いただいている方で、所定の条件を充たしていることが必要です。 |
| (7) 保 証            | ㈱オリエントコーポレーションの保証が受けられることが必要です。                                   |

### 2. お使いみち

自由（ただし、事業性資金等は除きます。）

### 3. お借入金額

10万円以上 1,000万円以内（1万円単位）とします。

### 4. ご返済期間

10年以内、1ヵ月単位とします。

### 5. ご融資金利

固定金利

（ご融資金利は審査による段階金利となります。くわしくは窓口までお問い合わせください。）

### 6. ご返済方法

- (1) 借入人名義の預金口座から、自動支払いによる元利金均等の月賦返済とします。
- (2) 半年（6ヵ月）毎の増額返済併用の場合、その返済部分を借入金額の50%以内とします。
- (3) 返済の据置期間はありません。

## 7. 担保・保証人

原則不要（㈱オリエントコーポレーションの保証をご利用いただけます）

## 8. 保証料

保証料は、金利に含まれます。

## 9. 手数料

不要です。

## 10. 団体信用生命保険

お客様のご希望により、団体信用生命保険に加入いただけます。

この場合、金利を年0.3%加算させていただきます。

団体信用生命保険の種類	保険会社	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢
全疾病団信	S B I 生命	満20歳以上 満51歳未満	満80歳以下
一般団信		満20歳以上 満66歳未満	
高度障がい付団信	日本生命	満20歳以上 満71歳未満	

## 11. ご用意いただくもの

(1) 本人確認資料

(2) 現在返済中の住宅ローン返済予定表

他、お申込みの内容によって、ご提出いただく書類が異なりますので、詳しくは窓口でお問い合わせください。

※ 店頭やホームページで返済額のシミュレーションができます。

<たいこうホームページ> <https://www.taikobank.jp/>

<当行が契約している指定紛争解決機関>

全国銀行協会

連絡先：全国銀行協会相談室

電話番号：0570-017109 または 03-5252-3772